

## Crêperie, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1256254** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle opportunité, de crêperie / snacking sur place et à emporter.

- Emplacement N°1.
- Station de ski internationale.
- Il y a une capacité de 36 places assises avec 40 en terrasse.

Réel potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Ce commerce propose : Crêpes, possibilité de pizza.

Possibilité de créer un deuxième commerce car deux locaux commerciaux avec tout le matériel pour pizzeria.

Une opportunité de développer une entreprise prometteuse dans un secteur dynamique.

- Prix du fonds de commerce : 214 500 Euros.
- EBE reconstitué : 61 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **36**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	195 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**