Crêperie, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1256254** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre, une belle opportunité, de crêperie / snacking sur place et à emporter.

- Emplacement N°1.
- Station de ski internationale.

- Il y a une capacité de 36 places assises avec 40 en terrasse.

Réel potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Ce commerce propose : Crêpes, possibilité de pizza.

Possibilité de créer un deuxième commerce car deux locaux commerciaux avec tout le matériel pour pizzeria.

Une opportunité de développer une entreprise prometteuse dans un secteur dynamique.

- Prix du fonds de commerce : 214 500 Euros.

- EBE reconstitué : 61 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 94 200 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
665 000 TND	464 000 TND	
TND	TND	
208 000 TND	201 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**637 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**255 800 TND**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.