

## Hôtel restaurant 2\* de 6 chambres avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1256252** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans un cadre nature et authentique, auberge 2 \*\* rénovée avec élégance (hôtel, restaurant).

Fonds de commerce avec la possibilité d'acheter également les murs.

Cet établissement comprend 6 chambres bien aménagées.

Dans une ambiance chaleureuse avec une cuisine raffinée et généreuse avec un ticket moyen de 50 Euros, le restaurant accueille jusqu'à 38 personnes en salle et 40 personnes en terrasse extérieure.

Un appartement de fonction type t2 pour les gérants permet de résider sur place.

- CA 2023 : 620 000 Euros.

- EBE reconstitué : 113 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 418 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	620 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>396 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>158 000 €</b>

## Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

