Affaire de direction de tabac, presse, loto, PMU, carterie, en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1256247** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction d'exception. Nouvelle Aquitaine.

Tabac, VAPE, presse, cadeaux, FDJ / PMU, relais colis.

Équipe autonome en place zone de chalandise considérable, levier de progression possible si ouverture le dimanche matin.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Rentabilité rare au regard des amplitudes horaires.

Affaire remarquable, toujours en progression.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 43 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 425 000 CAD	1 493 000 CAD	1 439 000 CAD
CAD	CAD	CAD
718 000 CAD	646 000 CAD	592 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 811 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**495 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.