

## Affaire de direction de tabac, presse, loto, PMU, carterie, en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1256247** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction d'exception. Nouvelle Aquitaine.

Tabac, VAPE, presse, cadeaux, FDJ / PMU, relais colis.

Équipe autonome en place zone de chalandise considérable, levier de progression possible si ouverture le dimanche matin.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Rentabilité rare au regard des amplitudes horaires.

Affaire remarquable, toujours en progression.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
869 000 €	911 000 €	
€	€	
438 000 €	394 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 166 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **553 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.