

## Local de bureaux, tertiaire, showroom de 353 m2,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annnonce **C1256210** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Local de bureaux, tertiaire, showroom de 353 m2 sur 2 niveaux ; 203,80 m2 en rez de chaussée et 149,30 m2 en mezzanine, dans le nouveau centre-ville. Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale selon les cas (sont déjà présents, casino, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc).

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci le prix est de 853 900 € HAI HT.

Idéal pour un bureau / tertiaire ou profession libérale.

Il y a également d'autres lots de 164 m2 et 198,94 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Les locaux sont livrés brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Tous les prix sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 353 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 902 300 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**