

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1256208** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Local commercial de 144 m2 situé sur une avenue principale.

Le local profitera d'un gros flux de véhicules et piétons, car il se situe en angle de rue, dans un ensemble d'immeubles qui a été livré récemment.

Un box en option à 1200 € HT / an.

Local idéal pour une enseigne nationale de restauration, car il est équipé d'une gaine de 560mm de diamètre et d'une petite terrasse. Il sera livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Le local peut convenir également pour une agence intérim, assurances, ou tout autre activité ou commerce.

Dossier solide demandé par le bailleur avec GAPD.

Possibilité d'un second local similaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

