

## Local commercial, tertiaire, showroom de 189 m2,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1256205** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Local commercial - tertiaire - show room de 188,9 m2 sur 2 niveaux ; 109,63 m2 en rez de chaussée et 79,3 m2 en mezzanine dans un nouveau centre-ville.

Les locaux sont livrés en brut de béton, et vitrines posées, et sont tous disponibles. Pour celui-ci le prix est de 459 000 € HAI HT.

Le local peut être complété par son voisin de 164 m2 (94, 2 + 70) soit au total 352 m2 dont 203 m2 en rez de chaussée.

Idéal pour des bureaux / tertiaire ou profession libérale.

Il y a également un autre lot de 198 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc... Y compris bureaux/tertiaire ou libérale selon les cas (sont déjà présents, casino, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc).

Tous les prix sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **459 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**