

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1256204** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux de 40m2, au 6ème étage d'un immeuble de standing sécurisé, à 5mn à pied du RER SAINT-MAUR/CRETEIL, proche du centre-ville et dans un grand terrain. Ils sont donc au calme et lumineux. Constitués de 2 espaces indépendants, avec grandes baies vitrées. Parquet au sol. Accès à salle d'eau et sanitaires, au même niveau. Possibilité d'aménager un espace restauration. Chauffage par convecteurs électriques. Possibilité de louer un ou des parkings sécurisés dans la résidence. Le quartier et en pleine mutation, du fait des aménagements prévus autour de la gare RER" SAINT-MAUR CRETEIL", liés à l'arrivée du Grand Paris Express en 2022. Plus de 60% des habitants de ce quartier sont des cadres plutôt jeunes, propriétaires de leur logement. Théâtres, bibliothèques, cinéma, et conservatoire de musique, nombreuses infrastructures d'éducation, de sport et de santé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---



