

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 199 m2, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1256202** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Local - bureaux de 198,94 m2 sur 2 niveaux ; 155,74 m2 en rez de chaussée et 43,20 m2 en mezzanine situé dans un nouveau centre-ville, en angle de rue.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci, le prix est de 479 800 € HAI HT.

Idéal pour des bureaux / tertiaire ou profession libérale.

Il y a également d'autres lots de 164 m2 à 353 m2. À chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc y compris tertiaire ou libérale selon les cas (sont déjà présents, casino, pap, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc).

Tous les prix sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 199 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **479 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**