

## Local commercial de 87 m2 pour plusieurs activités dans une galerie marchande,, Lyon (69005) en France

Annonce **C1256201** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : Local commercial de 87 m2 situé dans une galerie marchande, au cœur d'une galerie piétonne avec déjà un tabac presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m2 supplémentaires, si besoin. Au moins la moitié et porter la surface à 120 / 130 m2, si besoin.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.

La boutique en activité était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région.

Local idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin, etc. Possibilité d'alimentaire ou restauration sans extraction, donc froide ou assemblage.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs avec un loyer à 1600 € / mois HT HC.

Dossier solide exigé par le bailleur avec garantie bancaire à première demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**