

## Local commercial de 137 m2 pour une activité tertiaire ou de services,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1256195** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m2 situé en angle, à proximité d'une enseigne de restauration rapide, est livrable de suite.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2. Celui-ci de plus de 112 m2.

Possibilité de faire une activité tertiaire, commerces ou d'activités de service recevant du public. Pas de restauration, ni commerce de détails possible.

Les loyers sont à 230 € HT HC / m2 annuel, soit 2627,75 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, GAPD 12 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 628 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.