

## Bar, Tabac, Loto en plein centre-ville de Reims

Annonce **C1256173** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein centre-ville de Reims, fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'une belle visibilité sur un axe passant.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 700 €, taxe foncière incluse.

Prix : 224.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreurs : 14.000 € HT soit 16.800 TTC.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**