

## Local professionnel de 137 m2 dans un quartier commerçant,, Strasbourg (67100) en France

Annonce **C1256138** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67100) : Local professionnel disponible à partir du 1er janvier 2025 situé dans le centre d'un quartier commerçant.

Local idéal pour des professions médicales, para-médicales, crèches privées.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local très bien placé sur une artère principale, au cœur d'un quartier très vivant.
- Local en angle, avec accès handicapé.
- Local d'une belle surface de 137 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> de réserves.
- 5 vitrines.
- Jardin de 150 m<sup>2</sup>.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre si souhaités , Array
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **274 394 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**