

## Local commercial de 35 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1256129** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le bail commercial d'un joli local situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000). Un emplacement très qualitatif bénéficiant d'un flux piétons constant, à proximité d'un parking et métro.

Le local bénéficie d'une surface d'environ 35m2 de plain pied, prestations de qualité.

Conditions financières :

- Provisions sur charges mensuelles : 174 €.
- Prix de cession du droit au bail HAI : 122 742 € TTC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 471 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **122 742 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**