

## Restaurant dans un quartier dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1256124** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à port-marianne.

Un restaurant prospère dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville.

- Restaurant traditionnel renommé : D'une superficie généreuse d'environ 100 m<sup>2</sup>, cet établissement bénéficie d'une ambiance chaleureuse et cosy qui ravit ses clients depuis 8 ans déjà.

- Horaires flexibles : Ouvert du lundi au vendredi midi seulement, vous profiterez de temps personnel ou d'un potentiel de développement du chiffre d'affaires en ajustant les horaires selon les besoins.

- Pas de reprise de personnel : Actuellement géré par une équipe de trois personnes, le repreneur aura la liberté de choisir la propre équipe.

- 5/6 semaines de congés annuels : Possibilité de profiter des vacances bien méritées tout en maintenant une activité florissante grâce à une clientèle fidèle et une gestion efficace.

- Emplacement de choix : Située au cœur de port Marianne, la clientèle afflue principalement de l'environnement de travail proche, assurant ainsi un flux constant de clients réguliers.

- Potentiel de croissance : Avec une répartition de 40% sur place et 60% à emporter, ce restaurant offre une diversité d'options pour augmenter les revenus et optimiser la rentabilité.

- Performances financières solides : CA en constante progression, avec 329 000 € en 2022 et 388 600 € en 2023, générant un résultat net de 60 000 €. Une affaire rentable et stable.

- Loyer mensuel attractif : Seulement 2778 € HT HC, avec des charges de copropriété de 290.50 € HT et taxes foncières mensuelles de 300.41 € HT, assurant ainsi une gestion financière saine.

- Prix compétitif du fonds de commerce : 372 640 € net vendeur.

Une opportunité d'investir dans un secteur en plein essor.

- Charges de copropriété : 290.50 € HT.

- Taxes foncières mensuelles : 300.41 € HT.

- Prix du fonds de commerce : 372 640 € TTC H.A.I.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 778 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

389 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 640 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**