

## Bureaux de 1500 m2, Lausanne centre ville, métro, transports, commerces, parkings en Suisse

Annonce **C1256123** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation : Bessières :

- Au pied des transports en commun et des commerces.
- Métro M2 Bessières, lignes de Bus No22 et 60.

Description :

- Dans un immeuble administratif sécurisé, un plateau de 1'490 m2 au 3ème étage. Composé d'un accueil, d'open space, de bureaux individuels, salles de conférence, d'un coin repas avec cuisine équipée, sanitaires H/F et archives. Accessible par double ascenseur et monte-charges. Places de parking à louer en sus.

Usage : Vaud, bureaux administratifs.

Étages :

3ème étage : 1'490 m2 + nombreuses places de parc.

Conditions financières :

- Loyer bureau : CHF 320 /m2/an.
- Charges : en sus.
- TVA : en sus.

Disponibilité des locaux : Sur demande.

Observations :

- Parfait état.
- Cuisine aménagée et équipée.
- Chauffage et air rafraîchi.
- Local climatisé avec rack informatique.
- Câblage et fibre optique.
- Ascenseur double.
- Monte-charges.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

