

## Local commercial de 423 m2 sur un axe passant,, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1256103** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A louer un local neuf d'environ 423 m2, équipé d'une porte sectionnelle, situé sur un axe passant avec flux véhicules importants. Parking gratuit mutualisé. Environnement (commerces, GMS, restauration).

Disponibilité immédiate.

Possibilité de ne louer que 245 m2 (loyer de 21 500 € hors taxe par an).

**Surface commerciale** : 423 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 423 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 73 200 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**