

## Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 300 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1256082** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Traiteur, charcuterie, rôtisserie.

- L'emplacement : Au centre d'une ville de 15.000 habitants à 10km de la mer, bonne visibilité en angle de rue, emplacement de 1er ordre.

- L'espace commercial : 25 m2 de surface pour la boutique en angle de rue pour une surface totale d'environ 300 m2.

- Équipements fonctionnels et bien entretenus (150.000 d'investissement sur le 5 dernières années).

- L'activité : 70% du chiffre d'affaires en traiteur et 30% en charcuterie. Chiffre d'affaires tout boutique (pas de traiteur extérieur).

Les plus :

- Fermé 2 jours/semaine (dimanche et mercredi).

- Emplacement de 1er ordre.

- Petite ville active à l'année à 10min de la mer.

- CA en évolution constante.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
805 000 €	€	
€	€	
160 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**