

## Boulangerie, beau quartier, littoral Var (83) en France

Annonce **C1256062** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie. Implantée dans le plus beau quartier de la ville, cette affaire a toujours bien travaillé.

Malgré la hausse de l'électricité et la présence d'un compteur jaune, le poste énergie ne représente que 4 % du chiffre, ce qui est conforme à la norme métier "avant hausse". Il n'y a aucune livraison extérieure.

Le loyer à 1 700 € est très intéressant à ce niveau de chiffre d'affaires.

Les locaux sont de plain-pied.

Le four boulanger a entièrement été révisé en 2021.

Le rapport prix / chiffre d'affaires est très intéressant.

Idéal pour un couple de professionnel.

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 733 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **471 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

