

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, La Motte-Servolex (73290) en France

Annonce **C1256057** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - La Motte-Servolex (73290) : A vendre un fonds de commerce de restauration/bar, Licence IV situé au centre-ville, à proximité directe des commerces, bureaux, animations, etc.

Local d'une superficie de 70 m2 avec 30 places assises et une réserve de 50 m2 en sous-sol. Le bien est agrémenté d'une terrasse de 50 places assises en partie couverte.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3-6-9.

Loyer : 950 € HT soumis à la TVA (charges incluses).

Très fort potentiel de développement, actuellement ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	124 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Motte-Servolex : **11 948 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**