

Bar, PMU 40 places avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C1256045** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce bar, PMU, FDJ sur la Presqu'île Guérandaise en entrée de ville.

Bar, PMU avec un bel appartement au 1er étage de type T4.

Grande salle de 40 places assises et deux terrasses : Sur l'avant avec une douzaine de places et sur l'arrière d'une vingtaine de places.

Pas de contrat brasseur.

Travaille actuellement en couple avec un CDD pour Juillet et Août.

Possibilité de créer une partie brasserie avec une cuisine existante mais à rééquiper.

Prix : 548 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

