

## Local commercial , 135 m2 dans le centre-ville de DAX en France

Annnonce **C1256044** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de DAX : A louer un local commercial d'une superficie totale de 135 m2 environ.

Cet ensemble immobilier comprend un espace accueil, 3 bureaux cloisonnés, un espace de repos et des sanitaires PMR, il bénéficie d'un jardin de 100 m2.

Loyer : 2 000 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**