

## Local commercial , 320 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annnonce **C1256042** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Mont de Marsan : A louer local de plus de 320 m2 comportant un espace de vente de près de 240 m2 traversant, une réserve, une pièce avec point d'eau et sanitaire.

L'accessibilité pour les camions est facile.

4 places de parking en façade du lot sont affectées et parking à foisonnement partagés entre l'ensemble des locataires.

Loyer : 2 500 € HT HC/ mois.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

