

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Vienne (38200) en France

Annonce **C1256039** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Vienne (38200) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de brasserie disposant de 80 places à l'intérieur et 120 places en terrasse à l'année.

L'établissement dispose d'une Licence IV et tout type de restauration peut y être implanté.

Grands espaces de stockage, chambre froide, cuisine tout équipée le restaurant est opérationnel immédiatement.

Ouvert 7/7 la brasserie est aux normes.

Affaire de gestion possible grâce à sa rentabilité (EBE à plus de 250 000 €).

Un appartement à rafraîchir de 100 m2 vient compléter cette structure.

Convient pour un bar à bière, une brasserie, une enseigne, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 456 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.