

## Bâtiment de 238 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Châteauneuf-sur-Charente (16120) en France

Annonce **C1256038** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

Charente - Châteauneuf-sur-Charente (16120) : Ancien cabinet médical, sur 2 niveaux comprenant à l'étage 3 cabinets et 3 salles de kiné, salle d'attente, accueil pouvant être utilisés en bureaux.

Le bien est très proche du centre-ville avec toutes ses commodités (pharmacies, magasins, marchés, mairie, etc).

Le plateau peut-être totalement décloisonné pour en faire une autre usage, habitation par exemple.

- Au rez de chaussée, se trouve un autre cabinet médical, avec accueil, salles d'attente, cuisine, débarras et WC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 238 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 238 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **156 500 €**

### Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Charente (16120), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Charente : **3 496 ( sos villages )**

### Photos

