

Bâtiment de 238 m² dans une zone dynamique,, Châteauneuf-sur-Charente (16120) en France

Annonce **C1256038** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Charente - Châteauneuf-sur-Charente (16120) : Ancien cabinet médical, sur 2 niveaux comprenant à l'étage 3 cabinets et 3 salles de kiné, salle d'attente, accueil pouvant être utilisés en bureaux.

Le bien est très proche du centre-ville avec toutes ses commodités (pharmacies, magasins, marchés, mairie, etc).

Le plateau peut-être totalement décroisonné pour en faire une autre usage, habitation par exemple.

- Au rez de chaussée, se trouve un autre cabinet médical, avec accueil, salles d'attente, cuisine, débarras et WC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Informations sur la cession

Prix : **156 500 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Charente (16120), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Charente : **3 496 (sos villages)**

Photos

