

## Restaurant licence IV 200 couverts dans une zone touristique,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1256037** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en 1ère ligne sur un port de plaisance.

Un emplacement N°1 avec belle renommée.

Cet établissement de 250 m2 propose une restauration de cuisine traditionnelle, fruits de mer et pizzas, pour une clientèle fidèle, touristique et portuaire.

Avec ses 2 grandes salles et 3 belles terrasses, ce restaurant peut accueillir 200 couverts.

La cuisine et le labo sont aux normes avec un matériel bien entretenu, complet et de bonne qualité. Marche en avant, local légumes, plonge, réserve épicerie, armoires positives et négatives, cave, fours à pizza, etc. Sanitaires employés, femmes, hommes et handicapés sont aux normes.

L'établissement est exploité actuellement à l'année avec 2 jours de fermeture par semaine jusqu'à fin juin, et 1 jour de fermeture par semaine en juillet et août.

Affaire exploitée à l'année avec un gérant, 4 employés et une vingtaine de saisonniers pour un CA de 715 000 €.

Baux 3/6/9 avec un loyer mensuel de 3 800 € comprenant les terrasses.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	715 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**