

## Restaurant traditionnel,, Sallanches (74700) en France

Annonce **C1256033** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

La superficie de 110 m2 est répartie en une salle de restauration lumineuse et bien agencée, une partie accueil et une cuisine fonctionnelle. La salle reçoit plus de 40 couverts et la terrasse avec une bonne dizaine. Les parkings gratuits devant facilitent l'accès au restaurant. Toute la partie sous-sol de plus de 100 m2 est un vrai atout, cave, stockage, bureau, lingerie. Pas de travaux à prévoir.

- CA constant de 273 K€.

- Taxe foncière de 1927 €.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire rentable et saine, idéale pour un couple de professionnels.

Les murs sont compris dans le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	273 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **462 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sallanches : **16 247 ( ville )**

### Photos

---

