

## Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 44 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1256032** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Bar, restaurant avec licence IV et grosse extraction 400 mm plus logement de fonction, toutes cuisines possibles, situé dans un secteur dynamique de un quartier avec passage régulier de piétons.

Sa vitrine de près de 8 mètres s'ouvre sur la rue assurant une forte visibilité.

Bien référencé, cet établissement jouit d'une bonne réputation, le gérant ayant su fidéliser depuis 18 ans une belle clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

le restaurant totalise une superficie de près de 120 m2, à savoir :

- Rez-de-chaussée 60 m2 : Avec une capacité de 44 couverts, une cuisine ouverte à l'arrière toute équipée, avec gaz et triphasé.

- Sous-sol 60 m2 : Nombreuses réserves, belle cave voûtée à vins, deux chambres froides, une buanderie avec une douche, une pièce de rangements et casiers.

- Cote cour : un patio avec places selon la demande des clients.

Pour restauration et activités pour un caviste, un bistro, une brasserie.

Etablissement ouvert 7j/ 7j sur place, à empoter et livraison.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer HC HT : 2.060 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 528.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Accompagnement possible si souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 080 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**