

## Restaurant licence IV 36 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1256031** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une des rues les plus fréquentées et animées du 11ème arrondissement de paris, restaurant avec licence restauration et hotte a charbon actif, d'une superficie totale de près de 70 m2, bien référencé jouissant d'une forte réputation l'exploitant ayant su fidéliser depuis plus de 25 ans une large clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

- Rez-de-chaussée 50 m2 : Capacité de 36 couverts en salle, cuisine ouverte à l'arrière toute équipée, avec gaz et triphasé.

- Sous-sol 20 m2 : Plusieurs réserves et une belle chambre froide.

- Dans la cour : 10 m2 supplémentaire avec une seconde chambre froide.

Restauration toutes cuisines possibles.

Etablissement ouvert 7j/ 7j sur place, à emporter et livraison.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer HC HT : 2.460 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 495.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Accompagnement possible si souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 460 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.