

## Tabac, 100 m2 dans l'hyper centre d'une des petites villes proches de Nancy en France

Annonce **C1256022** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire avec appartement de 100 m2, située dans l'hyper centre d'une des petites villes proches de Nancy.

La clientèle y est fidèle et constante.

Elle est composée essentiellement d'employés et de travailleurs locaux et de passage.

La cuisine est traditionnelle et très appréciée au vu des avis sur internet.

L'ensemble est décoré avec gout, contemporain et ne nécessitera aucuns travaux.

Nombreuses places de parking gratuites à proximité.

En bordure de rond point, le passage véhicules est important et incontournable quand on traverse la ville.

Fermé Dimanche Congés 3 semaines Horaires 06 h 45 - 20 h samedi fermeture 16 h

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**