

## Tabac, Loto, 65 m2 dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon en France

Annnonce **C1256007** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, française des jeux/ pas de PMU/ de surface 65 m2 avec appartement T3 58 m2 situé dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

Etat irréprochable, refait à neuf en 2021.

Petit affaire réputée et emplacement stratégique.

Belle clientèle d'habituées et de passage en saison d'été.

Fermé le dimanche en hiver.

Commission globale : 161.000 €.

Appartement traversant T3 vendu équipé 58 m2 2 chambres :

410.000 € net du vendeur qui est à 50 mètres du tabac.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 545 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**