

## Château, 1280 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1256004** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur les rives du Loir, domaine de 11 ha avec un château renaissance classé MH et son jardin à l'italienne à reprendre et développer.

Adossé à un village, le domaine s'étend sur un peu plus de 11 ha. Une longue allée de platanes mène à l'entrée de la propriété. Après une grille et un pont-levis, apparaissent les majestueuses tours ouest du château. La façade sud de l'édifice fait face au loir.

A sa suite, plusieurs bâtiments de dépendances forment une cour dont un moulin, daté du 15ème siècle. La façade nord, au-delà de la douve, ouvre sur un jardin à l'italienne créé au début du 20ème siècle, qui se prolonge au Nord-Est vers un bois et des prairies. L'ensemble est pleinement immergé dans la nature.

Le site est propice à la création d'une activité touristique (hébergements, évènementiel, etc).

**Surface commerciale** : 1 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 695 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**