

## Commerce alimentaire,, proximité de la frontière Suisse, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1256002** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un point de vente situé à proximité de la frontière Suisse (74).

Surface de vente de 100 m2 (30 m2 de réserve).

Situé au cœur des commerces, magasin de proximité crée il y à 9 ans, en bon état avec une clientèle essentiellement frontalière.

Plusieurs services proposées : Traiteur charcuterie / dépôt de pain.

Magasin à exploiter en solo.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 100 K€.
- Apport personnel : 50 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 13?200 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 410 K€.
- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : Fermé.
- Mardi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Mercredi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Jeudi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Vendredi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Samedi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Dimanche : 08h30 - 12h30.

Les avantages de notre enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 200 €

## Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024

410 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**