Commerce alimentaire,, proximité de la frontière Suisse, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1256002** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un point de vente situé à proximité de la frontière Suisse (74).

Surface de vente de 100 m2 (30 m2 de réserve).

Situé au cœur des commerces, magasin de proximité crée il y à 9 ans, en bon état avec une clientèle essentiellement frontalière.

Plusieurs services proposées : Traiteur charcuterie / dépôt de pain.

Magasin à exploiter en solo.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 100 K€.
- Apport personnel : 50 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 13?200 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 410 K€.
- Surface de vente : 100 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : Fermé.
- Mardi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.

- Mercredi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Jeudi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.
- Vendredi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.

- Samedi : 08h30 - 12h30 / 15h - 19h.

- Dimanche : 08h30 - 12h30.

Les avantages de notre enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	410 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.