

## Restaurant traditionnel - spécialité de poissons et crustacés,, Montpellier (34000)

Annonce **C1255959** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel spécialité poissons et crustacés.

Superficie d'environ 60 m2 répartie de 45 m2 pour la salle t 15 m2 pour la cuisine, la décoration y est cosy et chaleureuse. Tout le matériel est en très bon état.

Le restaurant dispose également d'une terrasse.

Cet établissement est un bel outil de travail clefs en main.

Ouvert du mercredi au samedi midi et le soir les mardi, mercredi, vendredi et samedi.

La clientèle y est fidélisée, le ticket moyen est entre 30 € et 45 €.

- CA 2022 / 2023 : 281 415 €.

- Résultat net : 25 000 €.

- Charges mensuelles : 10 € net.

- Prix du fonds de commerce : 221 600 € TTC H.A.I.

- Les honoraires d'agence : 9% HT soit 10,8 % TTC du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**