

## Local commercial Immeuble, 210 m2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1255958** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, centre de Bordeaux (33000), situé sur les quais et dans un quartier animé, à vendre un bel immeuble bordelais d'environ 210 m2, loué et dont les lots sont en parfaits états.

L'immeuble est composé d'un local commercial ainsi que de quatre lots d'appartements en étage. Décomposé en un appartement de type 1, deux appartements de type 2, et un appartement de type 3.

- Prix de vente : 900 000 € HH/HD.

- Les honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **964 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 487 €**

Montant honoraires : **64 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**