

Local commercial Immeuble, 2270 pi2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1255958** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Gironde, centre de Bordeaux (33000), situé sur les quais et dans un quartier animé, à vendre un bel immeuble bordelais d'environ 210 m2, loué et dont les lots sont en parfaits états.

L'immeuble est composé d'un local commercial ainsi que de quatre lots d'appartements en étage. Décomposé en un appartement de type 1, deux appartements de type 2, et un appartement de type 3.

- Prix de vente : 900 000 € HH/HD.

- Les honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 524 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 400 CAD**

Montant honoraires : **64 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.