

## Bar, Camping, Gîte, Sandwicherie / Snack en Aveyron (12) en France

Annonce **C1255934** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Camping vert 3\*\*\* niché au calme, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Vente du fonds de commerce incluant des emplacements, chalets, gîtes et piscine chauffée. Un snack avec son bar vient compléter cet ensemble.

Assainissement collectif (tout à l'égout).

Idéal pour un couple désireux de se lancer dans une première affaire, facile à gérer, dans un cadre de vie et de travail plaisant.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 15 384 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	264 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>363 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**