

Bar, Camping, Gîte, Sandwicherie / Snack en Aveyron (12) en France

Annonce **C1255934** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Camping vert 3*** niché au calme, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Vente du fonds de commerce incluant des emplacements, chalets, gîtes et piscine chauffée. Un snack avec son bar vient compléter cet ensemble.

Assainissement collectif (tout à l'égout).

Idéal pour un couple désireux de se lancer dans une première affaire, facile à gérer, dans un cadre de vie et de travail plaisant.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 15 384 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	264 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	218 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.