

## Boulangerie, ville, dans un quartier dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1255929** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une commune animée de Charente-Maritime (17), la boulangerie bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients. L'environnement commercial dynamique offre une excellente synergie avec d'autres commerces de proximité, ce qui renforce encore davantage son attractivité.

Surface spacieuse de 250 m<sup>2</sup>, magasin récent, équipé de manière moderne pour répondre aux besoins actuels des clients.

Fermeture de 8 semaines par an, offrant un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

Logement disponible, offrant la possibilité de résider sur place.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	377 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**