

Restaurant 11 couverts, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce C1255920 postée le 07/mai/2024

Description de l'activité

Electricité ; 300 €/ mois.

Idéal pour vente sur place et à emporter.

Pas de gaz de ville.

Pour cause de multi activités, un beau restaurant, rénové et bien équipé, pour ventes sur place ou à

emporter, avec extraction 400, bien placé au cœur d'un quartier fréquenté.
Entièrement rénové, design moderne.
Entièrement vidéo-surveillé.
Entièrement climatisé.
RDC de 17 m2.
Vitrine de 4 ml.
Belle visibilité.
Cuisine ouverte et toute équipée :
Matériels complets, récents, avec poste plonge.
Extraction 400.
1er étage de 12 m2 : 11 places.
Toilettes, clientèle.
2nd étage : Chambre de 13 m2.
Avec douche, pour usage personnel.
Cave de 15 m2:
Réfrigérateur, congélateurs, réserve alimentaire.
CA moyen : 1 000 €/jour.
Hors ventes Uber et Deliveroo
Loyer : 1 465 €/ mois.
Eau comprise.
Bail du 1er mai 2021.
Taxe foncière : 1 480 €/ an.

Quartier commerçant fréquenté.

Flux passant.

Un bel établissement prêt-à-l'emploi.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors

honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : 11

Surface commerciale: 330 pi²

Surface totale: 530 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 400 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 228 600 CAD FAI

Localisation

Localisation : Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : 53 776 (grande ville)

Photos







