

## Restaurant 11 couverts, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce **C1255920** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de multi activités, un beau restaurant, rénové et bien équipé, pour ventes sur place ou à emporter, avec extraction 400, bien placé au cœur d'un quartier fréquenté.

Entièrement rénové, design moderne.

Entièrement vidéo-surveillé.

Entièrement climatisé.

RDC de 17 m2.

Vitrine de 4 ml.

Belle visibilité.

Cuisine ouverte et toute équipée :

Matériels complets, récents, avec poste plonge.

Extraction 400.

1er étage de 12 m2 : 11 places.

Toilettes, clientèle.

2nd étage : Chambre de 13 m2.

Avec douche, pour usage personnel.

Cave de 15 m2 :

Réfrigérateur, congélateurs, réserve alimentaire.

CA moyen : 1 000 €/jour.

Hors ventes Uber et Deliveroo

Loyer : 1 465 €/ mois.

Eau comprise.

Bail du 1er mai 2021.

Taxe foncière : 1 480 €/ an.

Electricité ; 300 €/ mois.

Pas de gaz de ville.

Idéal pour vente sur place et à emporter.

Quartier commerçant fréquenté.

Flux passant.

Un bel établissement prêt-à-l'emploi.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **11**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 465 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

### **Photos**

---

