

## Restaurant avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1255919** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un restaurant sur 2 niveaux, avec extraction 400, idéal pour la restauration sur place ou à emporter, entre bastille et gare de lyon (coulée verte)

Vitrine : 3,30 ml.

Salle climatisée, split.

Rideau métallique.

Terrasse : 4 tables de 2 couverts.

Store banne.

Comptoir + cuisine ouverte.

Extraction 400.

Toute équipée, matériel de 2 ans :

Four à pizza, plaque gaz, friteuse double, saladette marbre, 5 portes frigo bas,...

réserve de 12 m2 :

2 congélateurs, 1 chambre froide positive.

Sous-sol 1ère salle de 29 m2 : 16 couverts.

Sous-sol 2nde salle de 16 m2 : 8 couverts.

Grand écran tv pour les matchs.

WC, clientèle.

Loyer : 2 400 € TTC.

Toutes charges comprises.

Taxe foncière : 600 €.

Bail récent du 01/07/2022.

Restaurant idéal pour ventes sur place et à emporter.

Bien situé (coulée verte).

Pour cuisine traditionnelle, indienne, orientale, asiatique, crêperie, etc...

Axes de développement : Actuellement fermé le soir, et fermé 2 mois par an.

Qualité/ emplacement/ équipements.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € tva, soit 201 564 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € tva, soit 180 180 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € tva, soit 21 384 € TC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **2**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

