

## Bureaux / Locaux professionnels, 355 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1255918** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux de 355m2 composé de 8 pièces et d'un open space de 75m2 dans un immeuble de bureaux - possibilité de créer un espace co-working - récemment rénové - parquet - chauffage réversible - thermostats individuels - climatisation - baie de brassage - plinthes périphériques - RJ45 - fibre - salle d'archive - banque d'accueil- coin cuisine - salle de repos - salle de réunion - 2 sanitaires privés hommes / femmes séparés - douches - interphone - digicode - alarme anti-intrusion - contrôle d'accès -2 entrées palières avec portes blindées 3 points - bâtiment clos et sécurisé - nombreux stationnements privatifs et libre - idéalement situé et proches des grands axes

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **338 670 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 466 €**  
Montant honoraires : **23 %**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

