

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1255912** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant moderne de 70 places avec une brigade en place qui accompagnera dans le développement de ce restaurant.

Doté d'un immense parking, ce fonds de commerce de ce restaurant de 70 places situés sur l'axe principal entre Auxerre et Paris.

Terrasse couverte chauffée, appartement, climatisation réversible Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis une petite dizaine d'années.

Bail 3/6/9.

Loyer : 18 000 € annuels HC.

Cession du fonds de commerce à 132 240 €.

Honoraires agence inclus de 123.240 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 240 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.