

## Restaurant 40 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1255907** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Restaurant 40 couverts situé dans le secteur dynamique et vivant du 11ème arrondissement de paris, en pleine rue commerçante, restaurant licence III, d'une surface en rez-de-chaussée de 60 m2, cuisine de plain pied avec extraction, vitrine de 4,5m sur rue avec du passage.

Réserve en sous-sol de 25 m2.

Bon état.

Ouvert 6j/ 7midi et soir.

CA de près de 400 K€/ an.

Bail 3/6/9 renouvelé en 01/2023.

Loyer : 4.500 € HT HC.

Prix cession : 253.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**