

## Crêperie au bord d'un lac,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1255894** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Dans la région de Châteaubriant (44110), à vendre un fonds de commerce de crêperie avec Licence IV dans une ancienne bâtisse du 18ème siècle, bénéficiant d'un bel emplacement au bord d'un lac. Grand parking.

Locaux fonctionnels et très agréables : Deux salles d'une capacité de 50 places, grandes cuisine, sanitaires accessibles aux PMR. Terrasse au bord d'eau d'une capacité de 70 couverts.

Cadre et confort de vie très confortables.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 400 000 € HT.

Beau logement t4 au dessus du commerce.

Loyer (commerce et habitation) de 1 300 € / mois.

Prix net vendeur de 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cadre.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Beau logement.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# Photos

---

