

Crêperie au bord d'un lac,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1255894** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, dans la région de Châteaubriant (44110), à vendre un fonds de commerce de crêperie avec Licence IV. Emplacement au bord d'un lac, dans une ancienne bâtisse du 18ème siècle. Grand parking.

Locaux fonctionnels et très agréables : 2 salles d'une capacité de 50 places, grandes cuisine, sanitaires accessibles aux PMR. Terrasse au bord d'eau d'une capacité de 70 couverts.

Cadre et confort de vie très confortables.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 400 000 € HT.

Beau logement T4 au dessus du commerce.

Loyer (commerce et habitation) de 1 300 € / mois.

Prix net vendeur de 280 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Cadre exceptionnel.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Beau logement.

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

