

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annnonce **C1255863** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

7sur7immo Locaux et Entrepôts - Réseau 3C vous présente, dans une zone résidentielle de Meudon, dans un charmant petit centre commercial, un local commercial d'environ 100m<sup>2</sup> à louer composé de : - Une surface d'environ 80m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant une salle d'accueil, une pièce avec sanitaires, des wc individuels sur la gauche, en face un accès vers deux bureaux côté parc verdoyant d'une résidence donc complètement au calme, une cuisine, des wc. - Une surface d'environ 20m<sup>2</sup> au niveau - 1 : deux petites pièces dont une cave Proche école privée Institut Notre Dame, gare de Meudon ligne N Paris Montparnasse Loyer mensuel : 2200 € - Charges mensuelles : 300 € soit 2500 €/mois charges comprises (pas de TVA) Dépôt de garantie : 3mois de loyer Honoraires à la charges du locataire preneur : 15 % ht du loyer ht annuel soit 3960 € HT - Trois mille neuf cent soixante euros hors taxes. (4752 € TTC - Quatre mille sept cent cinquante deux euros ttc) Vous souhaitez une visite réelle ou virtuelle 3D à 360 o ? Contactez Marc Vezier, gérant de 7sur7immo Locaux et Entrepôts - Réseau 3C.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**