

## Alimentation générale, tabac, loto, FDJ, pizzeria multi-services,, Niort (79000)

Annonce **C1255860** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Dans une zone commerciale avec toutes commodités et nombreux parkings, à 15 minutes environ du centre de Niort et à 5 minutes de la sortie de l'autoroute, à vendre un fonds de commerce avec agencement et matériel neuf ou récent (2020) d'alimentation générale, tabac, loto, FDJ, pizzeria multi-services.

Local d'une superficie d'environ 225 m2 entièrement sécurisé.

Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi.

CA de 258 086 € + commission de 65 725 €.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € FAI.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 541 €

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**