

## Supérette, tabac, FDJ, loto, presse dans une zone touristique,, La Roche-Posay (86270) en France

Annonce **C1255842** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - La Roche-Posay (86270) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, loto, presse situé dans une commune proche cité thermale, avec nombreux sites touristiques.

Surface commerciale de 300 m2 environ, avec réserves de 100 m2 et bureau.

Etablissement entièrement sécurisé avec alarme, vidéo-surveillance et rideaux métalliques. Bon agencement.

Matériel entretenu et récent.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Équipe en place.

CA HT de 651 000 € + commissions de 40 600 €.

Nombreux axes de développement.

Loyer cohérent.

Prix du fonds : 219 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA	651 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-Posay (86270), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-Posay : **1 609 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**