

## Local commercial dans une rue piétonne,, Niort (79000) en France

Annnonce **C1255796** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ d'angle, situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, dans une rue piétonne.

Salle de bar climatisée et grande terrasse.

CA HT 2023 de 215 849 € + commissions HT 2023 de 130 990 €.

Logement.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds : 580 880 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 280 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	216 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**