

## Bar, tabac, jeux, presse, PMU, snack dans une zone commerciale,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annnonce **C1255782** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : Dans une zone commerciale avec tous commerces au cœur d'un gros bassin d'emplois, à vendre un bar, tabac, jeux, presse, PMU, snack situé à 45 minutes de la côte atlantique.

Grande terrasse sud. Décoration soignée et moderne.

Belle clientèle.

Fermé le dimanche.

CA HT de 190 400 € + commissions de 93 300 €.

Un logement de fonction.

Prix du fonds et des murs : 630 200 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 315 €

#### Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**