

## Local commercial , 450 m2 en centre ville de Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1255771** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville de Poitiers (86000).

Une belle surface d'environ 450 m2, offrant un bel espace d'accueil (100 places assises sur 200 m2) avec un espace supplémentaire avec bar pour soirée privative (70 m2). Partie cuisine, plonge et réserve, facile à travailler (150 m2).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 416 480 € FAI.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	675 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**