Local commercial , 1080 pi2 dans une commune touristique,, Gençay (86160) en France

Annonce **C1255770** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Gençay (86160) : Dans une commune touristique, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar rénové récemment avec belle terrasse (60 places), salle de restaurant (50 places) et salle de bar (12 places).

Fermé le lundi, service du midi en semaine et sur réservation le week-end.

CA HT de 210 804 € avec 5 semaines de fermeture par an.

Grand logement affecté en bon état avec loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 112 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 060 CAD

Éléments chiffrés :

CA	343 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**182 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gençay : **1 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.