

## Local commercial , 100 m2 dans une commune touristique,, Gençay (86160) en France

Annonce **C1255770** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Gençay (86160) : Dans une commune touristique, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar rénové récemment avec belle terrasse (60 places), salle de restaurant (50 places) et salle de bar (12 places).

Fermé le lundi, service du midi en semaine et sur réservation le week-end.

CA HT de 210 804 € avec 5 semaines de fermeture par an.

Grand logement affecté en bon état avec loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 112 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	211 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gençay : **1 850 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**