

## Local commercial , 800 m2 dans l' Indre et Loire (37) en France

Annnonce **C1255759** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hotel bureau 2 étoiles de 33 chambres dans une ville de Touraine de 8 000 habitants très touristique et idéalement située sur la route des vins et des châteaux de la Loire. Sur un terrain de 3 500m2 clos et paysagé avec parking privé de 30 places. Bâtiment de 800m2 construit en 2005 tout confort et aux normes. Taux d'occupation de 65%. chiffre d'affaires HT 2022 : 297 500€. Très belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années. Prix du Fonds : 712 400 € honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **816 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**