

Hôtel bureau 2* de 33 chambres dans une ville touristique,, Tours (37000) en France

Annonce **C1255759** mise à jour le **17 janvier 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un hôtel bureau 2 étoiles de 33 chambres situé dans une ville de Touraine de 8 000 habitants très touristique et idéalement placé sur la route des vins et des châteaux de la Loire.

Sur un terrain de 3 500 m² clos et paysagé avec parking privé de 30 places, un bâtiment de 800 m² construit en 2005, tout confort et aux normes.

Taux d'occupation de 65%.

Belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années.

Prix du fonds de commerce : 712 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

298 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.