

## Hôtel bureau 2\* de 33 chambres dans une ville touristique,, Tours (37000) en France

Annonce **C1255759** mise à jour le **17 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un hôtel bureau 2 étoiles de 33 chambres situé dans une ville de Touraine de 8 000 habitants très touristique et idéalement placé sur la route des vins et des châteaux de la Loire.

Sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> clos et paysagé avec parking privé de 30 places, un bâtiment de 800 m<sup>2</sup> construit en 2005, tout confort et aux normes.

Taux d'occupation de 65%.

Belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années.

Prix du fonds de commerce : 712 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

298 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**